

WB.6740.517.2025.4.DN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 644/2025

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2025.418)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2024.572 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 czerwca 2025 roku (Nr rejestru 8031/25/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Wesołej 1, 58-150 Strzegom
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej z Olszan do Modłęcina w Gminie Strzegom wraz ze stacją kontenerową do podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej przewidzianych do realizacji w miejscowości Olszany, na terenach działek Nr 921, 1132, 1319/1 i 1319/2; obręb 0013, Olszany oraz w miejscowości Modłęczin, na terenach działek Nr 273, 359 i 367; obręb 0011, Olszany

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Jacek Krawczyński

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność instalacyjna do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: DOŚ/0419/PWBS/17

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOŚ/IS/0047/18, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Marek Stanisław Uss

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność instalacyjna do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień budowlanych: 128/DOŚ/08

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOŚ/IE/0399/08, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Dariusz Sarnacki

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność konstrukcyjno-budowlana do kierowania budową i robotami, numer uprawnień budowlanych: UAN.VI-f/3/91/86

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOŚ/BO/1483/02, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków wynikających z:

1. postanowienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 lipca 2025 roku, Nr 359/2025 znak: W/N.5152.275.2025.KP

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 czerwca 2025 roku Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. reprezentowane przez pełnomocnika Pana Jacka Krawczyńskiego wystąpiły o wydanie pozwolenia na budowę na wyżej wymienione zamierzenie budowlane.

Realizując obowiązek wynikający z art. 61 § 1 i 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem z dnia 26 czerwca 2025 roku zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu, umożliwiając zapoznanie się z dokumentacją projektową jak również złożenie uwag, wniosków czy wyjaśnień. Strony nie skorzystały z tej możliwości i w toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Z przepisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych Uchwałami Rady Miejskiej w Strzegomiu:

- z dnia 21 sierpnia 2017 roku, Nr 58/17;
- z dnia 18 października 2004 roku, Nr 80/04 zmienionego we fragmentach Uchwałami Rady Miejskiej w Strzegomiu:
 - z dnia 26 listopada 2021 roku, Nr 95/21;
 - z dnia 15 marca 2024 roku, Nr 11/24

wynika, iż część obszar zamierzenia budowlanego zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska.

Pismem z dnia 26 czerwca 2025 roku Starosta Świdnicki wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie planowanego zamierzenia budowlanego. W odpowiedzi, postanowieniem z dnia 08 lipca 2025 roku, Nr 359/2025, znak: W/N.5152.275.2025.KP (data wpływu do urzędu: 14 lipca 2025 roku, Nr rej. 4443/25/RPSR), Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił planowane zamierzenie budowlane z uwagami konserwatorskimi.

Analizując całość zgromadzonego materiału dowodowego, w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, Starosta Świdnicki stwierdził co następuje:

Badając, w myśl art. 35 ust 1 pkt. 1-3 ustawy - *Prawo budowlane*, kompletność i zgodność projektu zagospodarowania terenu zarówno z przepisami techniczno-budowlanymi, ochrony środowiska oraz z przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ stwierdził, iż projekt nie narusza żadnych z powyższych przepisów.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku - *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1679 ze zmianami) przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (w szczególności instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz konstrukcyjno-budowlanej), posiadającymi aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb samorządów zawodowych), posiada również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego - sporządzoną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku - *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 roku, Nr 120, poz. 1126).

Mając zatem na względzie słuszny interes strony (inwestora) wynikający z art. 7a ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, Starosta Świdnicki, działając w trybie art. 35 ust. 4 tejże ustawy - *Prawo budowlane* orzeczone, jak na wstępie.



(pieczęć okrągła)

up. STAROSTY
Agnieszka Znamiec
Dyrektor
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

uiszczono opłatę skarbową w kwocie **335,00 zł** zgodnie z ustawą - o *opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zmianami)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Pan Jacek Krawczyński
w imieniu: *Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.*
- 2) Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego (PURDE)
- 3) Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska w/m
- 4) Burmistrz Strzegomia (PURDE)

Do wiadomości:

- 1) PINB w Świdnicy
- 2) WB a/a

INFORMACJA:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4 i 4a ustawy - *Prawo budowlane*, jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy - *Prawo budowlane* lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy - *Prawo budowlane*, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*, jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy - *Prawo budowlane*, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a ustawy - *Prawo budowlane*,
 - d) instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 3 lit. d ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1, 2-4, 9, 27 i 30 ustawy - *Prawo budowlane* oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. c i d ustawy - *Prawo budowlane*,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. a ustawy - *Prawo budowlane*,
 - d) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

